****

**Сроки регистрации по закону**

Управление Росреестра по Волгоградской области сообщает, согласно Федеральному закону от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее Закон № 218-ФЗ) установлены четкие сроки государственной регистрации прав на недвижимое имущество:

**- семь рабочих дней** с даты приема органом регистрации прав заявления на государственную регистрацию прав и прилагаемых к нему документов;

**- девять рабочих дней** с даты приема в МФЦ (многофункциональном центре по предоставлению государственных и муниципальных услуг) заявления на государственную регистрацию прав и прилагаемых к нему документов;

**- пять рабочих дней** с даты поступления в орган регистрации прав вступившего в законную силу судебного акта, обязывающего провести государственную регистрацию прав;

**- три рабочих дня** с даты приема или поступления в орган регистрации прав заявления на государственную регистрацию прав и прилагаемых к нему документов по нотариально удостоверенной сделке, по свидетельству о праве на наследство, по свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.

При представлении на государственную регистрацию прав документов по нотариально удостоверенной сделке, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов через МФЦ срок регистрации составляет **пять рабочих дней**.

Таким образом, при представлении документов через МФЦ сроки проведения государственной регистрации прав увеличиваются на два рабочих дня.

Одновременная государственная регистрация прав и постановка на кадастровый учет в течение 10 рабочих дней с даты приема органом регистрации (и в течение **12 рабочих дней** с даты приема МФЦ).

Регистрация права и ипотеки на основании нотариально удостоверенной сделки, свидетельства о праве на наследство, свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, поданных в электронном виде — **1 рабочий день**, следующий за днем подачи заявления.

**5 рабочих дней -** для государственной регистрации ипотеки жилых помещений при подаче документов в орган регистрации (соответственно **7 рабочих дней** с даты приема документов МФЦ).

Государственная регистрация ипотеки земельных участков, зданий, сооружений, нежилых помещений или машино-мест осуществляется в общий срок - **7 рабочих дней** при условии представления документов в орган регистрации (и **9 рабочих дней** с даты приема документов МФЦ).

Однако, он сокращается до **трех рабочих дней**, если государственная регистрация проводится на основании нотариально удостоверенного договора ипотеки или нотариально заверенного договора, который влечет возникновение ипотеки в силу закона (например, договора купли-продажи недвижимости за счет кредитных средств банка); до **одного рабочего дня**, следующего за днем поступления документов - при направлении документов в электронной форме.

Орган регистрации в течение **трех рабочих дней** с даты поступления к нему судебного акта или акта уполномоченного органа о наложении ареста на недвижимое имущество, или о запрете совершать определенные действия с недвижимым имуществом, или об избрании в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации либо судебного акта или акта уполномоченного органа о снятии ареста или запрета, о возврате залога залогодателю или об обращении залога в доход государства обязан провести государственную регистрацию.

Межмуниципальный отдел по городу Михайловка

и Кумылженскому району Р.А. Романенко